

Minutes of the Meeting of the Board of Directors of La Jolla Cluster 1

Date: January 12, 2021.

Board of Directors in attendance: Terren Roloff (via Zoom); Rich Rose (via Zoom); Tony Stevens; Bonnie Robertson (via Zoom).

Absent: Maye Anderson.

Others in attendance: Sofia Briones, Manager.

Meeting was called to order by President Bonnie Robertson at 1 p.m. San Jose time.

The purpose of this meeting was to discuss the information Manager Briones has collected thus far as part of the 2021 planned expenditure of the \$200,000 budgeted for pool updates.

The board also discussed a 4 year plan starting 2022, which was presented at the AGM meeting by Treasurer, Rich Rose. This plan addresses aging stucco and building plumbing.

The board set the date of the Homeowner Informational Meeting for Saturday, March 13, 2021. The Informational Meeting will be conducted in accordance to the COVID safe guidelines at that time. The pools, including equipment, material needs and resurfacing will be a major topic at the Informational Meeting. The board encourages homeowners to watch for additional information regarding the pool repairs and resurfacing prior to and at the time of the informational meeting.

Acta de la reunión de la junta directiva de La Jolla Cluster 1

Fecha: 12 de enero de 2021.

Junta directiva presente: Terren Roloff (vía Zoom); Rich Rose (a través de Zoom); Tony Stevens; Bonnie Robertson (a través de Zoom).

Ausente: Maye Anderson

Otros asistentes: Sofia Briones, Gerente.

La reunión fue inaugurada por el presidente Bonnie Robertson a la 1 p.m. Hora de San José.

El propósito de esta reunión fue discutir la información que la Gerente Briones ha recopilado hasta ahora como parte del gasto planificado para 2021 de los \$ 200,000 presupuestados para las actualizaciones del grupo. La junta también discutió un plan de 4 años a partir de 2022, que fue presentado en la reunión de la AGM por el Tesorero,

Rich Rose. Este plan aborda el envejecimiento del estuco y la plomería del edificio. La junta fijó la fecha de la reunión informativa para propietarios para el sábado 13 de marzo de 2021. La reunión informativa se llevará a cabo de acuerdo con las pautas de seguridad de COVID en ese momento. Las piscinas, incluido el equipo, las necesidades de materiales y la repavimentación serán un tema importante en la Reunión informativa. La junta anima a los propietarios a estar atentos a información adicional sobre las reparaciones y repavimentación de la piscina antes y en el momento de la reunión informativa.