



San José del Cabo, B.C.S. October 29, 2021.

CALL

In accordance with Article 77 (M) of the established Rules, Regulations and By-Laws of Condominium, the Board of Directors of **ASOCIACION ADMINISTRADORA DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DEL AREA CONDOMINIAL I, SECCIONES A Y B DEL DESARROLLO TURISTICO LA JOLLA DE LOS CABOS, AC** as administrator is calling the Homeowners of the **REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DEL "AREA CONDOMINIAL I, SECCIONES "A" Y "B", DEL DESARROLLO TURISTICO LA JOLLA DE LOS CABOS"** also known as Condominium La Jolla Cluster I to the convening of the Annual Homeowners Ordinary Assembly that will be held at the Arroyo Seco area in La Jolla, on **November 13, 2021**.

First call will be at 7:30 AM, requiring a quorum of 75%; second call will be at 8:00 AM, requiring a quorum of 50% plus one of the condominium owners. Third and final call will be at 8:30 AM where those present will constitute the quorum.

AGENDA

I. OPENING

- Registration of Homeowners or legal representatives.
- Selection of Assembly President
- Selection of Tellers
- The Manager will act as Secretary (Bylaw, Art.65). She shall appoint the person who will take the official minutes.
- Introduction of the Board of Directors and the Manager.
- Homeowners' approval of last year minutes.
- Agenda approval.

II. OFFICIAL'S REPORT

- Manager's report
- Board of Directors report and approval by the Assembly of all actions taken by the Board of Directors from November 14, 2020, thru November 12, 2021.
- Finance report by the Treasurer and approval by the Assembly of the 2022 budget.

III. NEW BUSINESS

- Summer 2022 proposed projects.
- Unit F-207 Christine Kellerman's motion: "I would like to propose that the condo remodel season be changed to 1July through 31October. May and June are wonderful months to enjoy our condos. Contractors should be able to complete remodels during a 4 month period."
- Report of the Nominating Committee
- Election of members to constitute the new HOA Board of Directors.
- Approval of next year's Administrator
- New Business from the floor

IV. CLOSING

- Selection of the date for the next annual assembly meeting
 - ❖ November 5, 2022.
- Designation of delegates to register the meeting minutes
- Adjournment

Please be aware that only those homeowners that are current in their maintenance dues and extraordinary dues may vote and participate in the Assembly.

Your participation and input, via electronic voting or proxy voting is important! The resolutions that are legally approved by the Assembly will be mandatory for all the homeowners, whether present or absent.

Sincerely,

**ASOCIACION ADMINISTRADORA DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
DEL AREA CONDOMINIAL I, SECCIONES A Y B
DEL DESARROLLO TURISTICO LA JOLLA DE LOS CABOS, AC**

BOARD OF DIRECTORS

Bonnie Marie Robertson
President

Anthony John Stevens
Vice President

Richard Paul Rose
Treasurer

Terren Marie Roloff
Secretary

Maria Teresa Ferra Fragoso
Member at Large

CONVOCATORIA

De acuerdo al artículo 77 del Reglamento de La Jolla, la Mesa Directiva de la **ASOCIACION ADMINISTRADORA DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DEL AREA CONDOMINIAL I, SECCIONES A Y B DEL DESARROLLO TURISTICO LA JOLLA DE LOS CABOS, AC**, en su carácter de Administrador del **REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DEL “AREA CONDOMINIAL I, SECCIONES “A” Y “B”, DEL DESARROLLO TURISTICO LA JOLLA DE LOS CABOS”**, CONVOCA a todos los condóminos a la **ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA** de Condóminos, que se llevara a cabo el Sábado 13 de Noviembre del 2021 en el Área del Arroyo Seco dentro de La Jolla.

La primera convocatoria se realizará a las 7:30 AM, requiriendo un quórum del 75%. La segunda llamada será a las 8:00 AM, requiriéndose un quórum del 50% más uno. La tercera y última convocatoria se dará a las 8:30 AM, teniendo como quórum los que se encuentren presentes.

ORDEN DEL DIA

I. APERTURA

- Lista de Asistencia, registro de Condóminos o representantes legales.
- Selección de Presidente para la Asamblea
- Selección de Escrutadores para la Asamblea
- El Administrador actuará como Secretario, de acuerdo al artículo 65 de reglamento de La Jolla. Este designará a la persona que tomará las minutas oficiales.
- Presentación de la Mesa Directiva y el Gerente.
- Aprobación de Minutas del año 2020.
- Aprobación de la Agenda.

II. REPORTE DEL COMITÉ DIRECTIVO

- Reporte del Gerente
- Reporte del Administrador y aprobación por la Asamblea de las acciones tomadas por el Administrador del 14 de Noviembre del 2020 al 12 de Noviembre del 2021.
- Reporte de Finanzas por el Tesorero y aprobación por la Asamblea del Presupuesto para el año 2022.

III. ASUNTOS NUEVOS

- Proyectos propuestos para el verano de 2022.
- Moción de la Unidad F-207 Christine Kellerman: “Me gustaría proponer que la temporada de remodelación de condominios se cambie del 1 de julio al 31 de octubre. Mayo y junio son meses maravillosos para disfrutar de nuestros condominios. Los contratistas deben poder completar las remodelaciones durante un periodo de 4 meses.
- Informe del Comité de Nominaciones.
- Elección de los miembros para constituir la nueva Mesa Directiva.
- Aprobación del Administrador del próximo año.
- Asuntos nuevos de entre los presentes

IV. CIERRE

- Selección de fecha para la siguiente junta.
 - ❖ 5 de Noviembre del 2022.
- Designación de delegados para registrar el acta de la asamblea anual ordinaria.
- Clausura.

Cabe aclarar, que solo los miembros que se encuentren al corriente en el pago de sus cuotas de mantenimiento y gastos extraordinarios podrán participar y votar en la Asamblea.

Su participación personal, por voto electrónico o carta poder (Proxy) son importantes. Recuerde que todos los acuerdos legalmente aprobados durante la reunión serán obligatorios para todos los condóminos, ya sea que usted esté presente o no.

ATENTAMENTE

**ASOCIACION ADMINISTRADORA DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
DEL AREA CONDOMINIAL I, SECCIONES A Y B
DEL DESARROLLO TURISTICO LA JOLLA DE LOS CABOS, AC**

MESA DIRECTIVA

Bonnie Marie Robertson
Presidente

Anthony John Stevens
Vice Presidente

Richard Paul Rose
Tesorero

Terren Marie Roloff
Secretario

Maria Teresa Ferra Fragoso
Vocal