

**Reunión de la Junta Directiva de la Asociación de Propietarios de La Jolla
28 de octubre de 2021**

Asisten a través de Zoom: Bonnie Robertson, Richard Rose, Terren Roloff

Asistieron La Jolla Manager Office: Tony Stevens, Sofia Briones

Ausente: Maye Anderson

La reunión fue inaugurada a la 1:57 pm hora de Los Cabos por la presidenta Bonnie Robertson.

Preparación para la AGM 2021

La presidenta Bonnie Robertson mencionó que el propósito principal de esta reunión era aprobar la Agenda de la AGM propuesta, ya que el plazo legal para publicar para los propietarios es el viernes 29 de octubre. La fecha de la AGM es el sábado 13 de noviembre de 2021.

La Junta discutió una moción propuesta por Ken Kimble que dice lo siguiente:

“Al Consejo de Administración:

Propongo que el trabajo de construcción en la piscina pequeña se posponga hasta que se complete todo el trabajo en la piscina grande y los pasillos circundantes. La construcción de los pasillos en la piscina grande requiere investigación adicional y, de hecho, la Junta y el contratista han decidido levantar los "nuevos pasillos" y reemplazarlos, ya que no se hicieron correctamente. Además, las luces no fueron reemplazadas y comenzaron a oxidarse y manchar la nueva baldosa. (Concedido, una luz fue reemplazada la semana pasada porque se cayó.) Y la tubería de entrada suroeste tiene poca o ninguna presión y existe la duda de si el drenaje central está funcionando correctamente.

Estos elementos y la construcción adecuada de los pasillos, como señaló, deben resolverse por completo antes de comenzar el trabajo en la piscina pequeña.

Si la Junta en su totalidad por escrito o correo electrónico está de acuerdo con lo anterior antes de la reunión de propietarios, retiraré la moción. Gracias Ken Kimble "

Los miembros de la Junta discutieron y confirmaron que la Junta se ha comprometido, y sigue estando comprometida a garantizar que la piscina grande esté en pleno funcionamiento antes de rehabilitar la piscina pequeña, a pesar de cualquier trabajo de garantía o trabajo de emergencia debido al clima.

La Junta también discutió que algunas de las inquietudes que planteó el Sr. Kimble ya se han resuelto y que el gran grupo está en pleno funcionamiento.

Bonnie Robertson se ofreció a redactar la carta de respuesta a la moción de Ken Kimble y Tony Stevens acordó reunirse con él y entregarle la carta como representante de la Junta. El resto de la junta estuvo de acuerdo.

La presidenta Bonnie Robertson hizo una moción para aprobar la Agenda AGM actual. El resto de la Junta estuvo de acuerdo.

Foro de candidatos

La Junta decidió que la fiesta tradicional antes de la AGM se suspenderá este año debido a las precauciones de Covid-19. Sin embargo, los propietarios son libres de reunirse en el área de arroyo seco cualquier día y hora con su propio grupo de amigos y vecinos, siempre que las autoridades locales no determinen lo contrario, esto en el caso de la situación de Covid cambió críticamente en el área de San José. Bonnie Robertson sugirió organizar un foro de candidatos a la Junta Directiva de Zoom para que los propietarios tuvieran la oportunidad de hacer preguntas y escuchar a los candidatos de la Junta. Los miembros de la junta acordaron y fijaron una fecha para el Foro de Candidatos: jueves 4 de noviembre a las 5:00 pm hora de Cabo. Los miembros de la Junta solicitaron que la Gerente Sofía informe al Foro de Candidatos tanto al comité de nominaciones como a los candidatos de la junta de este año sobre la disponibilidad.

Reunión con nuevos propietarios

La presidenta Bonnie Robertson propuso reunirse con los nuevos propietarios de La Jolla. Ella mencionó que sería una gran oportunidad para darles la bienvenida a la comunidad de La Jolla.

Los miembros de la Junta acordaron que la fecha para el café con los nuevos propietarios se fijó para el martes 9 de noviembre a las 9:00 am.

Cuartos de lavado

Tony Stevens mencionó que han estado ocurriendo problemas con las lavanderías. El mal uso de las máquinas, como una cantidad importante de arena y la falta de limpieza de las máquinas después de su uso, están elevando los costos de reparación. También hay una falta de personas que se registren cuando usan la lavandería. Luego dijo que la gran demanda de las lavanderías también exige una atención específica por parte del personal. La gerente Sofia informó a la junta que las lavanderías se limpiaban una vez al día pero que se limpiarán dos veces al día a partir de ahora, a primera hora de la mañana y antes de que termine el turno del personal de limpieza a las 3:00 pm. También confirmó que las lavanderías son atendidas dos veces al año por técnicos externos certificados y han reemplazado piezas de repuesto en los centros de lavandería según sea necesario. Los miembros de la junta acordaron mencionar las lavanderías en la AGM y recordar a los propietarios que alquilan sus unidades que informen a sus huéspedes e inquilinos que utilicen adecuadamente las instalaciones de lavandería.

Actualizaciones del personal

Tony Stevens mencionó la necesidad de contratar a un ingeniero / arquitecto independiente y a un gerente general de mantenimiento e instalaciones para supervisar la operación del mantenimiento normal y de los proyectos de capital de verano. Bonnie Robertson recordó a los miembros de la Junta Directiva que se aprobó tal cargo a principios de este año y que es una prioridad para proteger las inversiones recientes y futuras en mejoras del capital para La Jolla. La Junta acordó que este nuevo puesto contratado sea contratado tan pronto como sea posible e instruyó a Sofía Briones para que continúe buscando a la persona adecuada para cubrir este puesto.

La reunión terminó a las 2:55 pm.